

# Le Fidélio

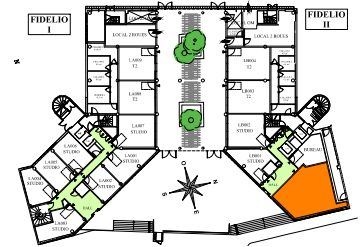
5-7 Rue du Port St Etienne  
31 000 TOULOUSE



Tel : 01 45 00 55 27



## 3 PIECES - FIDELIO II Appartement n° LB005 Rez de Chaussée



5-7 Rue du Port St Etienne

### Surfaces

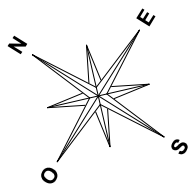
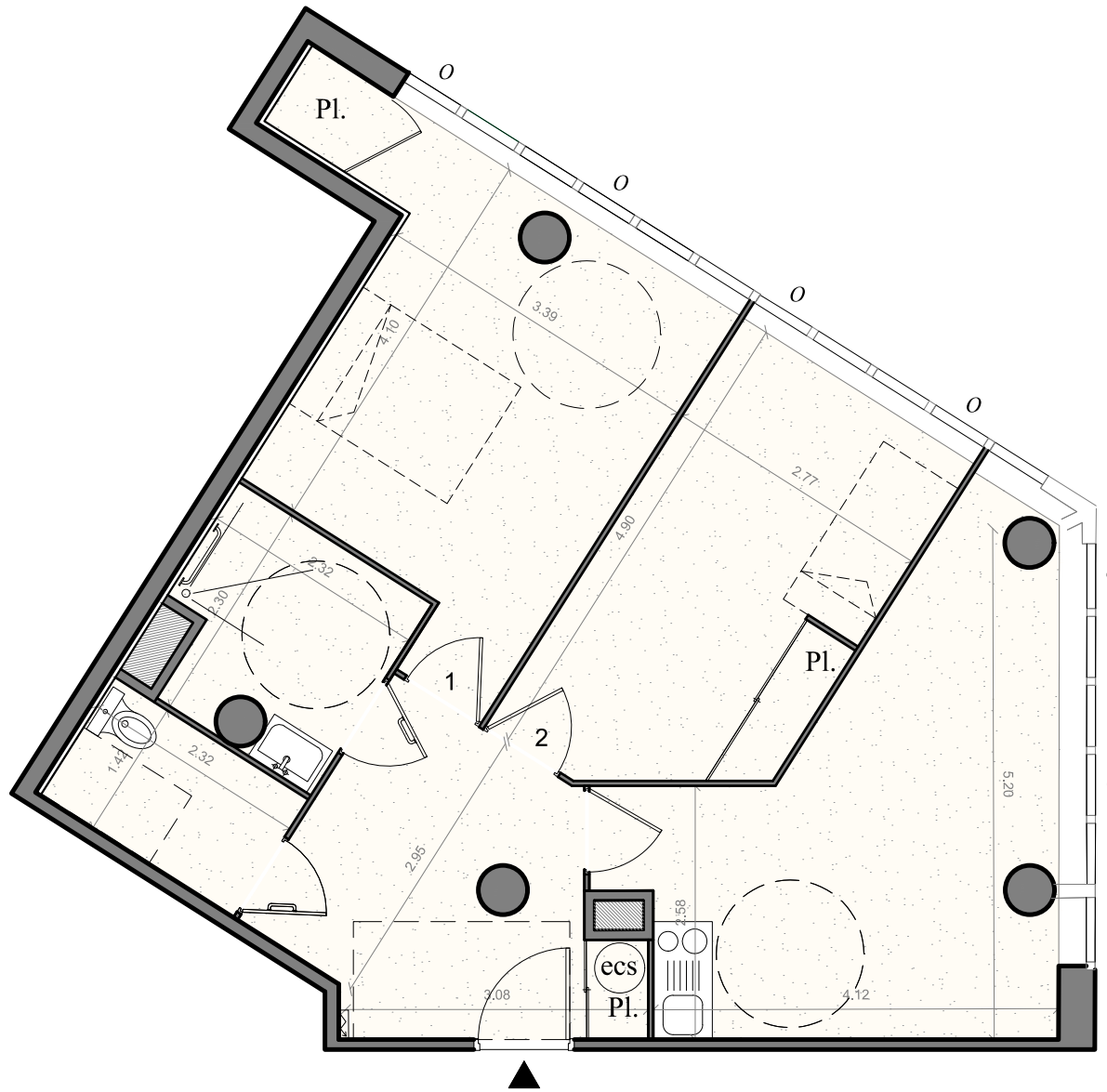
Entrée	9.50 m <sup>2</sup>
Pièce de vie	16.60 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	4.70 m <sup>2</sup>
Chambre 1	16.10 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.60 m <sup>2</sup>
Wc	3.30 m <sup>2</sup>

**Total surface habitable 62.80 m<sup>2</sup>**

### Légende technique

- Entrée du logement
- Tableau électrique
- Gaine technique
- Ballon d'Eau Chaude
- Placard

Le présent document exprime la disposition générale du logement. L'acquéreur reconnaît avoir été informé qu'en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebombés, soffites, faux-plafonds, rampants, gaines ainsi que les emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombres et en dimensions. Les éléments de mobilier (meuble et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.



Date: 21 Juin 2017    Indice B

**ARCHITECTE & ASSOCIES**  
Jean DE LIGONDES