



# Le 49 VICTORIA

NICE-CIMIEZ

49, avenue Reine Victoria  
06000 NICE

## LOCALISATION



## Bâtiment B. 4 Pièces n° 04 Rez de Jardin

Hall + Placard	13,20 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	27,25 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Placard	11,95 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,65 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,65 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	4,90 m <sup>2</sup>
Salle d'Eau	2,25 m <sup>2</sup>
WC	2,15 m <sup>2</sup>

Total Surfaces Habitables 85,00 m<sup>2</sup>

Terrasse 15,30 m<sup>2</sup>

Jardin 50,10 m<sup>2</sup>

Indice 2: 19 Décembre 2017



"La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.  
Les cotes sont mentionnées à titre indicatif".