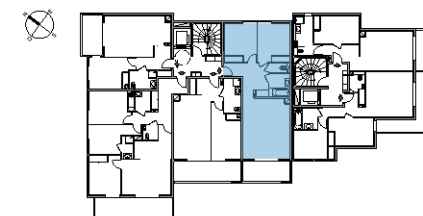




Le **49** VICTORIA  
NICE-CIMIEZ

49, avenue Reine Victoria  
06000 NICE

#### LOCALISATION



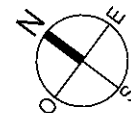
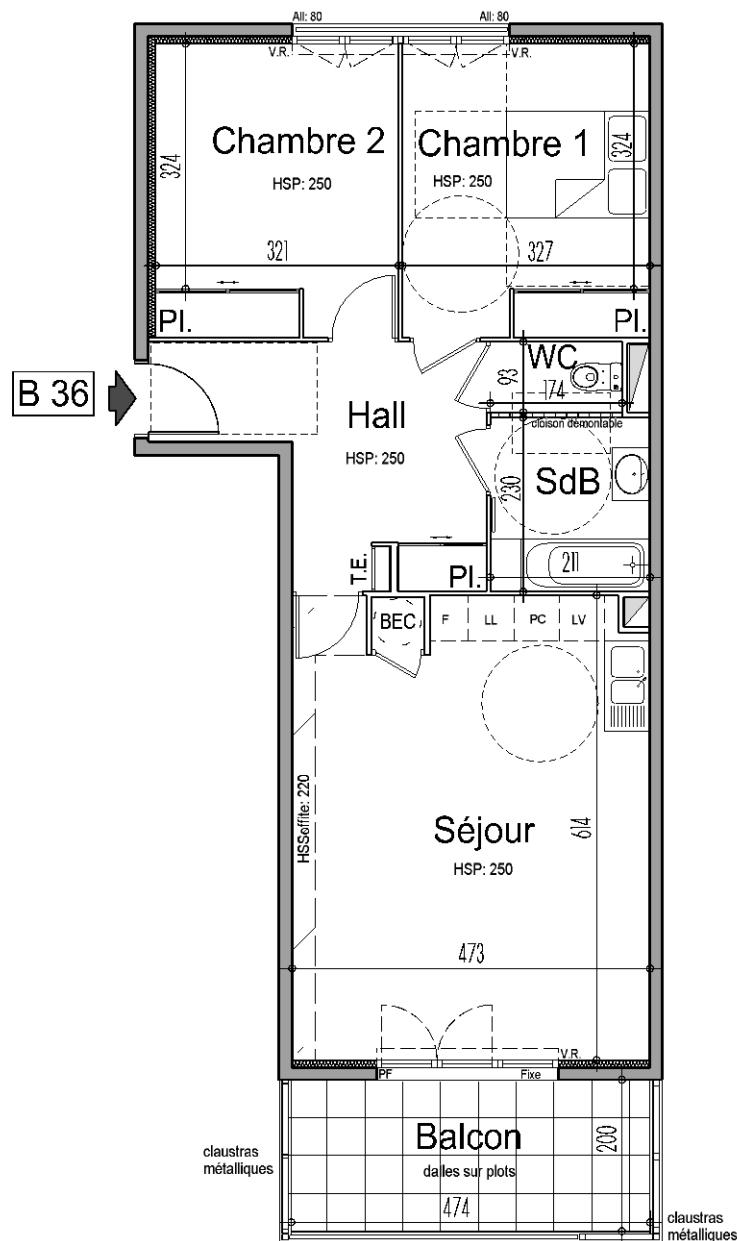
**Bâtiment B.**  
**3 Pièces n° 36**  
3ème Etage

Hall + Placard	10,70 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	28,70 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Placard	12,60 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Placard	12,35 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	4,85 m <sup>2</sup>
WC	1,60 m <sup>2</sup>

**Total Surfaces Habitables 70,80 m<sup>2</sup>**

Balcon 9,50 m<sup>2</sup>

Indice 2: 19 Décembre 2017



**LEGENDE**

T.E. : Tableau Electrique	LV : Lave Vaisselle
P.F. : Porte-Fenêtre	LL : Lave Linge
F. : Fenêtre	PC : Plaque de Cuisson
V.R. : Volet Roulant	F : Réfrigérateur
HSP : Hauteur Sous Plafond	— : Sèche Serviette
BEC : Ballon Thermodynamique	

"La société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.  
Les cotes sont mentionnées à titre indicatif".